

Odůvodnění podlimitní veřejné zakázky,

zadávané dle §27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

„Stavební úpravy zdravotního střediska - 7 BJ, pečovatelské byty Dolní Bojanovice“

dle § 156 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) - -změny oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení (známým ke dni uveřejnění předběžného oznámení)	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zadavatel potřebuje provést stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu zdravotního střediska. Budova bude po obvodu opatřena fasádním zateplovacím systémem a bude provedena nová střecha a lodžie. Kolem objektu budou dále provedeny nové zpevněné plochy. Ve 2.NP je navrženo 7 bytových jednotek – 4 byty pro 2 obyvatele, 3 byty pro 1 obyvatele. Jedná se o podporované byty sloužící k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku jejich nepříznivé sociální situace. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v technických podmínkách veřejné zakázky, které tvoří projektová dokumentace vyhotovená GEPROSTAV projekce, s.r.o. a dále ve veřejnoprávní smlouvě/stavebním povolení uzavřené s/vydaném Městským úřadem Hodonín, obecný stavební úřad č.j. MUHOCJ 93953/2015.Hn.VPS.VPS ze dne 21. 12. 2015, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2015.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu zdravotního střediska. Budova bude po obvodu opatřena fasádním zateplovacím systémem a bude provedena nová střecha a lodžie. Kolem objektu budou dále provedeny nové zpevněné plochy. Ve 2.NP je navrženo 7 bytových jednotek – 4 byty pro 2 obyvatele, 3 byty pro 1 obyvatele. Jedná se o podporované byty sloužící k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku jejich nepříznivé sociální situace. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v technických podmínkách

	veřejné zakázky, které tvoří projektová dokumentace vyhotovená GEPROSTAV projekce, s.r.o. a dále ve veřejnoprávní smlouvě uzavřené s Městským úřadem Hodonín, obecný stavební úřad č.j. MUHOCJ 93953/2015.Hn.VPS.VPS ze dne 21. 12. 2015, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2015.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeb veřejného zadavatele
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	30.6.2017
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vymáhání dalších finančních nákladů.	Zadávací podmínky jsou nastaveny tak, aby eliminovala rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. Prostředkem je vymezení kvalifikačních předpokladů, které by měly zajistit výběr dodavatele, který má dostatečné odborné vzdělání a dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek. Pro případ prodlení s plněním zakázky obchodní podmínky stanovují smluvní sankce. Riziko nižší kvality plnění eliminují obchodní podmínky opět smluvními sankcemi. Riziko nižší kvality plnění eliminují obchodní podmínky opět smluvními sankcemi, zajištěnými navíc bankovní zárukou.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nezná jiné možné varianty k naplnění potřeb.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nerelevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní.

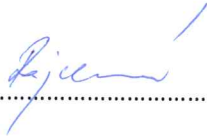
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 vyhlášky a podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel může stanovit i další obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb., ale vždy přiměřeně k předmětu plnění a podmínkám vyhlášky č. 213/2012 Sb. V takovém případě odůvodní stanovení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby, které je součástí odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona.	
Obchodní podmínky dle vyhlášky 231/2012 Sb., které není nutno odůvodňovat:	Vymezení lhůt Obchodní podmínky vždy vymezí a) dobu předání a převzetí staveniště, b) dobu zahájení stavebních prací, c) lhůtu pro dokončení stavebních prací, d) lhůtu pro předání a převzetí díla, e) počátek běhu záruční lhůty.
	Předání a převzetí Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace. Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.
	Obchodní podmínky stanoví a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, b) způsob zajištění řádného plnění, c) podmínky předání a převzetí staveniště, d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání díla, e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryta, f) délku záruční lhůty.
Doba splatnosti faktur – daňových dokladů je 60 dnů od doručení faktury objednateli.	Doba splatnosti faktur je stanovena s ohledem na podmínky pro poskytování dotace, ze které bude veřejná zakázka spolufinancována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nerelevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje bankovní záruku nižší než 5 % ceny veřejné zakázky, není tedy nutné odůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,1 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nerelevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nerelevantní.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 vyhlášky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci.	Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a byla schválena příslušným stavebním úřadem, který vydal pravomocné stavební povolení.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a § 6 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu, než 80 % .	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	S ohledem na požadavky zadavatele a jednoznačnost předmětu plnění použil zadavatel jedno hodnotící kritérium – cenu.
Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
10.152.204 Kč (cena bez DPH)	Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen "ZVZ").

V Dolních Bojanovicích dne 28.6.2016

OZEC
DOLNÍ BOJANOVICE
Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
IČ: 00264858, DIČ: CZ00234858
- 11 -


.....
Obec Dolní Bojanovice

Schváleno 20 usn. číslo 313/16, dne 13.6.2016

